

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

органа государственного надзора

о проведении

**плановой документарной**

проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица**

от " 19 " февраля 2018 г. № 37

1. Провести проверку в отношении: Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Дом творчества», ИНН 4212022878, ОГРН 1024201308416.

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Место нахождения: 652573, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, д. Новопокасьма, ул. Туснолобовой-Марченко, 1.

Место фактического осуществления им деятельности: 652573, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, д. Новопокасьма, ул. Туснолобовой-Марченко, 1.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), органа местного самоуправления, органа государственной власти или место жительства гражданина, индивидуального предпринимателя и место (а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Лесникову Марину Юрьевну, главного государственного инспектора Ленинск-Кузнецкого, Крапивинского и Промышленновского районов, городов Ленинск-Кузнецкий и Полысаево по использованию и охране земель; Юпатова Андрея Сергеевича, государственного инспектора Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского и Крапивинского районов, городов Ленинск-Кузнецкий и Полысаево по использованию и охране земель.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется))

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность привлекаемых к проведению проверки экспертов, и (или) наименование экспертной организации с указанием свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдающего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках государственного земельного надзора, номер в реестре государственных и муниципальных услуг (функций) 10001460306.

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровой(ые) номер(а) функции(ий) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

Настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения нарушений действующего земельного законодательства, исполнения плана проведения плановых проверок юридических лиц на 2018 год, утвержденного руководителем Управления Росреестра по Кемеровской области О.А. Тюриной, включенного Генеральной прокуратурой РФ в сводный план проведения проверок на 2018 год, размещенного на официальном сайте Управления Росреестра по Кемеровской области.

задачами настоящей проверки являются: установление соответствия деятельности юридического лица нормам действующего земельного законодательства; определение фактического местоположения земельного участка используемого лицом, а так же его соответствия правоустанавливающим документам.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи решения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, едином



государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;  
выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;  
проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;  
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Копия верна

8. Срок проведения проверки: **20 рабочих дней**  
К проведению проверки приступить с **«27» марта 2018 года**  
Проверку окончить не позднее **«23» апреля 2018 года**

Государственный инспектор Ленинск-Кузнецкого, Промышленновского и Крапивинского районов, городов Ленинск-Кузнецкий и Польшаево по использованию и охране земель А.С. Юпатов

9. Правовые основания проведения проверки: **статья 71, статья 71.1 «Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».**

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: **пункт 2 статьи 7; пункт 1 статьи 25; пункт 1 статьи 26; статья 42; статья 85 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; пункты 1, 2 статьи 8.1 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ; пункт 2 статьи 3 «Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».**

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

**1) Установление фактического использования земельного участка в соответствии с целевым назначением, указанным в правоустанавливающих документах;**

**2) Иные мероприятия, необходимость в которых возникает в процессе проверки.**

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора): **Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2015 № 486; «Положение о государственном земельном надзоре», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1; приказ Росреестра от 22.11.2017 № П/0530 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного надзора».**

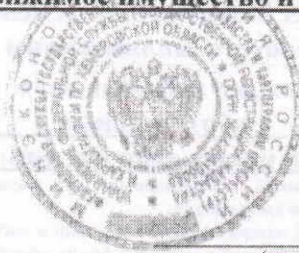
(с указанием их наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: **документ, удостоверяющий личность прибывшего лица, доверенность для представления интересов (в случае прибытия законного представителя), имеющиеся документы на право пользования земельным участком и находящиеся на нем объекты капитального строительства (не содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).**

**Заместитель руководителя**

**Калиничева Ольга Алексеевна**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Свидерская Юлия Александровна, ведущий специалист - эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области, т. (3842) 35-92-23.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))